

设计合同

项目名称: 满洲里市人民医院传染病房二期 PCR 实验室深化设计服务

项目地点: 满洲里市经济合作区世纪大道东 100 号

发包单位: 满洲里人民医院

设计单位: 深圳市创美实业有限公司



设计合同

发包单位： 满洲里人民医院

联系人： _____ 联系电话（手机号）： _____

设计单位： 深圳市创美实业有限公司

联系人： 王小云 联系电话（手机号）： 13910138348

按照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，结合本项目实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商一致达成如下协议：

一、项目概况

1、项目名称： 满洲里市人民医院传染病房二期 PCR 实验室深化设计服务

2、项目地点： 满洲里市经济合作区世纪大道东 100 号

3、面积约 360 平米，包括：PCR 实验室、鉴定室、培养室、结核室、冷藏室、准备室及配套公区、发热检验标本接收室（具体见图纸）。

4、项目设计范围：约定的设计范围内，装饰装修设计图纸、通排风设计图纸、新风设计图纸、补风设计图纸、空调设计设计图纸，强弱电设计设计图纸，给排水设计设计图纸，空调智能空调系统设计设计图纸等，不含消防及结构设计。

二、合同金额

合同金额：人民币 90000 元，（大写）： 玖万元整。此报价已包含全部费用，包括但不限于差旅费、其他人员的费用。设计单位除上述约定的设计费外，不得再向发包单位索要其他费用，另行约定的除外。详见附件设计费报价单

三、结算方式



1、合同签订后 3 日内，发包单位需向设计单位支付合同总额的 75%，计人民币 67500 元，（大写） 陆万柒仟伍佰元整，承包人提供相应金额的发票。

2、工程完工后 5 个工作日内，发包方向设计方支付合同总额的 25%尾款，计人民币 22500 元，（大写） 贰万贰仟伍佰元整，承包人提供相应金额的发票。

3、设计单位银行收款信息：

开户行：中国银行深圳华丽支行

户名：深圳市创美实业有限公司

账号：7510 7261 3228

三、设计时间进度及成果要求

1、发包单位应以书面形式提交相关建设文件与设计资料。

2、设计单位应按下表约定开展设计工作并提交设计成果，如本设计方案发生变动，可根据实际情况对进度作相应的调整。如发包单位需要效果图，收费是在此设计费之外的，每张收费 1000 元。

设计阶段	提交日期
平面图设计	发包单位确认的平面图纸为准
施工图设计	平面图最终确认并收到发包单位预付款后 <u>10</u> 个工作日内
设计成果电子版提供	技术交底通过后 2 个工作日内

3、设计单位应按上表的要求提交设计文件。提交设计文件的份数为 2 份 A3 蓝图，超出部分另行收费。

4、设计文件提交日期在双方签合同时若不能确定，则可待设计项目进行到可确定时，甲乙双方另行签订《项目阶段协议书》，作为本合同的附件执行。

5、知识产权归属：本工程相应的设计及工程文件的知识产权均属发包单位所有，设计单位享有署名权。未经发包单位书面同意，设计单位不得向第三方转让或许可第三方使用本工程设计成果文件。否则发包单位有权要求设计单位支付违约金，



违约金上限为全部设计费用。

四、在不严重违背合理设计周期的前提下，发包单位有权要求设计单位提前交付设计文件。对于特别应急项目要求特别赶工的，必要时发包单位可向设计单位支付合理的赶工费。

五、本施工图纸仅限发包人施工使用，不可用于报审、报批等。

六、双方责任

1、发包单位责任

1.1 如期向设计单位提供本合同规定的有关建设文件和设计资料如设计需求、设备参数，并保证所提交资料达到设计要求。

1.2 按约定的日期和金额向设计单位支付定金和设计费，否则设计单位有权暂停工作或拒交设计成果。

1.3 发包单位对设计单位进入现场作业人员应负责提供必要的工作和生活条件。

1.4 发包单位须维护设计单位的设计文件，不得擅自修改。不得转让给第三方重复使用。

2、设计单位责任

2.1 设计单位负责向发包单位及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题。

2.2 如期向发包单位交付本合同规定的设计成果，设计单位提交的设计成果的质量必须满足国家及行业要求，符合发包单位建设使用要求。

2.3、设计单位应保证其向发包单位提交的成果（包括阶段性和最终性成果）及设计单位为实现该成果所使用的必要方法不侵犯第三人的合法权益。发包单位因使用设计单位提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，设计单位应当积极协助解决，并承担由此给发包单位造成的一切损失。

2.4、保密义务：除非发包单位书面同意或依据法律规定，设计单位不得向第三方披露或转让发包单位提供的各种资料。否则，设计单位应当承担所有设计费用，



并赔偿发包单位因此影响而受到的其他损失。

2.5 如因设计问题而出现责任事故应由设计单位负责。

七、合同履行

1、发包单位如不能按时向设计单位交付设计资料，造成设计延期，原规定完成的设计时间应按发包单位实际交付资料的时间相应顺延。

2、由于发包单位原因，导致设计单位在半年内无法进行工作时，本合同自行解除，定金不退。

3、发包单位变更委托设计项目、规模、条件，造成设计单位设计返工，且返工费达到或超过合同价款的 30%时，双方另行协商签订补充合同或另订合同，重新明确有关条款。

4、在合同履行期间，发包单位经设计单位书面确认后终止或解除合同的，不退还发包单位已付的定金；已开始设计工作的，发包单位应根据设计已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

5、发包单位未按本合同第四条约定的金额和日期向设计单位支付设计费，每逾期 1 天发包单位应支付设计单位合同总额 2‰的逾期违约金。

6、设计单位如因未能按时向发包单位提交规划设计成果造成发包单位损失，每逾期 1 天设计单位应支付发包单位合同总额 2‰的逾期违约金设计单位应赔偿，发包单位因此而造成的损失，最高不超过设计费的 10%。

7、本合同在执行过程中，若发生不可抗力因素，使本合同不能履行或不能全部履行时，甲乙双方可协商解决，不受本合同有关条款的约束。

八、法律适用和争议解决

1、双方认可的来往传真、电子邮件、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

2、本工程设计合同在履行过程中发生纠纷，委托方与承接方应及时协商解决。协商不成



附件：设计费报价单

设计费报价单							
询价单位：		满洲里人民医院					
项目名称：		满洲里市人民医院传染病房二期 PCR 实验室深化设计服务					
项目设计范围：		项目设计的范围：约定的设计范围内，装饰装修设计图纸、通排风设计图纸、新风设计图纸、补风设计图纸、空调设计设计图纸，强弱电设计设计图纸，给排水设计设计图纸，空调智能空调系统设计设计图纸等，不含消防及结构设计。					
序号	设计文件名称	阶段	份数	建筑面积 (m ²)	单方价格 (元/m ²)	设计费(元)	提交时间
1	设计咨询及整体预算	设计前期	1 份	360	/	53800	
2	平面工艺	方案设计阶段	1		20	7200	设计单位收到预付款后五个工作日
3	各专业施工图	施工图设计阶段	1 份		70	25200	施工图确认后两个工作日
4	施工图电子版文档		1 份		/	/	
5	设计施工交底	施工前	/		20	7200	开工前设计交底
6	合计	玖万叁仟肆佰元整				93400	
最终优惠价（大写）：玖万元整 小写：¥90,000.00 元							
备注：		#此报价含 6% 增值税专用发票；不含图审费用；设计交底方式为线上图纸会审答疑。					





满洲里市人民医院传染病房二期 PCR 实验室深化 设计服务竞争性磋商成交通知书

深圳市创美实业有限公司：

依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及有关法律、法规和竞争性磋商文件的规定，经磋商小组成员评审并经成交公告，现确定你单位为本项目成交供应商，你单位应自成交通知书发出之日起三十日内，按照竞争性磋商文件要求及你单位竞争性磋商响应文件中承诺条件，与采购人订立书面合同。无故逾期视为放弃成交资格。主要成交条件如下：

采购文件编号	NCL2022061		
成交供应商名称	深圳市创美实业有限公司		
成交供应商地址	深圳市龙华区观澜街道广培社区高尔夫大道 8 号 13 栋 1501-1702		
项目名称	满洲里市人民医院传染病房二期 PCR 实验室深化设计服务		
采购人	满洲里市人民医院	采购方式	竞争性磋商
开标日期	2022 年 11 月 22 日上午 09:30 分	成交通知书 发出时间	2022 年 11 月 22 日
服务周期	自合同签订之日起 10 日内	服务地点	满洲里市人民医院
质量标准	符合国家相关规范、标准		
成交价格	大写：玖万元整；小写¥：90000.00 元		
采购内容	为满洲里市人民医院提供传染病房二期 PCR 实验室装修设计服务，包括通风、新风、补风、空调设计，强弱电设计，给排水设计，空调自控系统 设计等，不含消防及结构设计。（具体内容详见服务内容与服务要求）		

采购人（章）

采购代理机构（章）

法人代表或授权代理人

法人代表或授权代理人（章）

2022 年 11 月 22 日

2022 年 11 月 22 日



注：

- 1、本成交通知书作为采购项目的成交结果，是合同的组成部分，对成交供应商和采购人具有同等法律效力。
- 2、本成交通知书由采购代理机构填写，一式陆份，采购人、采购代理机构、成交供应商、有关部门等留存备案。



扫描全能王 创建



扫描全能王 创建