

满洲里市住房和城乡建设局（满洲里市人民防空办公室）满洲里市嘉林景苑市政基础设施配套工程建设项目

满洲里市嘉林景苑市政基础设施配套工程建设项目 SZ20220324-001001001

评标报告

评标委员会

2022年04月14日

目 录

一、招标项目基本情况	3
(一) 项目标段前期工作和批准情况简述	3
招标条件	3
(二) 招标项目标段规模、标准描述	3
2.1 本次招标包括以下内容:	3
2.2 本标段计划日期:	3
2.3 标段详情:	3
二、招标过程回顾	4
(一) 招标公告	4
三、开标情况记录	4
四、评标委员会及监督人组织情况	4
五、评标工作情况	5
六、符合要求的投标人名单	5
七、否决的投标人名单以及否决理由	5
八、串通投标情形的评审情况说明	5
九、澄清、说明、补正事项纪要及需要说明的其它事项	6
十、评分情况及投标人排序	6
十一、中标候选人名单	6
附件 1、评标附表	8
附件 2、招标公告	8
附件 3、变更公告	8
附件 4、详细评分汇总表	8

一、招标项目基本情况

（一）项目标段前期工作和批准情况简述

招标条件

满洲里市住房和城乡建设局（满洲里市人民防空办公室）满洲里市嘉林景苑市政基础设施配套工程建设项目满洲里市嘉林景苑市政基础设施配套工程建设项目（以下简称“本项目”）已由满洲里市行政审批和政务服务局文号满审服投字【2022】20号文件批准建设，项目业主为满洲里市住房和城乡建设局（满洲里市人民防空办公室），建设/采购资金来自财政，招标人/采购人为交易甲方满洲里市住房和城乡建设局（满洲里市人民防空办公室）。项目标段已具备招标条件，现对本项目标段进行1次招标，并对投标人进行资格后审。

（二）招标项目标段规模、标准描述

2.1 本次招标包括以下内容：

满洲里市住房和城乡建设局（满洲里市人民防空办公室）满洲里市嘉林景苑市政基础设施配套工程建设项目满洲里市嘉林景苑市政基础设施配套工程建设项目SZ20220324-001001001，建设（1）给水： ϕ 300PE管2333米。（2）雨水：压力管道 ϕ 400PE管700米，重力管道DN1000砼管1692米，一体化提升泵房1座。（3）排水：DN800砼管712米，DN1000砼管605米。（4）供热：DN350管628米，DN400管808米，DN600管3230米。换热站2座。（5）供电线路1条。（具体详见本项目工程量清单）。

2.2 本标段计划日期：

详见招标公告/变更公告

2.3 标段详情:

满洲里市住房和城乡建设局（满洲里市人民防空办公室）满洲里市嘉林景苑市政基础设施配套工程建设项目满洲里市嘉林景苑市政基础设施配套工程建设项目 SZ20220324-001001001，该标段情况详见下表：

序号	标段编号	标段名称	项目规模	标段控制价 (万元)
1	SZ20220324-001001001	满洲里市嘉林景苑市政基础设施配套工程建设项目	建设（1）给水：φ300PE管2333米。（2）雨水：压力管道φ400PE管700米，重力管道DN1000砼管1692米，一体化提升泵房1座。（3）排水：DN800砼管712米，DN1000砼管605米。（4）供热：DN350管628米，DN400管808米，DN600管3230米。换热站2座。（5）供电线路1条。（具体详见本项目工程量清单）	2778.579663

二、招标过程回顾

（一）招标公告

招标人/采购人于2022年03月24日在《内蒙古宣宇工程管理有限公司电子交易平台（<http://www.nmgxuanyu.com>）》、《内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn/>）》《中国政府采购网》《中国招标投标网》网上发布招标文件及相关资料（见本公告附件），刊登了招标公告（详见附件）。对投标申请人的资格要求详见招标公告、变更公告及招标文件。

三、开标情况记录

在递交投标文件截止时间 2022 年 04 月 14 日 09 时 00 分（北京时间），共收到了 3 份投标文件，此标段投标人均满足法定数量。同一时间在开标 1 室(60 人)举行了开标会议。

随后对参与竞标的投标文件进行了开标、唱标，投标人无任何异议，并当场身份证读卡确认。详见：《开标记录表》。

四、评标委员会及监督人组织情况

依据《中华人民共和国招标投标法》、国家计委等七部委 12 号令及有关法规的规定，评标委员会由招标人自行委派的评委专家姚静红和在评标专家库随机抽取的评审专家，共 5 名专家组成。评标委员会负责本项目的评标工作，推选才永杰为评委会组长，负责组织协调评标委员会成员开展评标工作。评标工作在全封闭保密状态下进行。

评标委员会成员名单

序号	姓名	工作单位	备注
1	才永杰	呼伦贝尔建筑勘察设计研究院有限责任公司	评委会组长
2	李俊清	呼伦贝尔学院工程技术学院	委员
3	李伟	呼伦贝尔学院经济管理学院	委员

4	姚静红	神华集团	委员
5	吴健敏	呼伦贝尔市城市规划设计研究院	委员

五、评标工作情况

本次招标采用**通用综合评估法**。评标工作遵循公平、公正、科学、择优的原则，在全封闭状态下进行。经过评标委员会对各投标单位的投标文件认真、细致的评审后，评标委员会最终向招标人推荐了中标候选人并编写本评标报告。

评标时间：2022年4月14日10时7分开始，**2022年4月14日10时25分**结束。

评标地点：**评标2室（7010）**。

评标委员依据《招标文件》中的“评标办法”，分别对各投标人的投标文件进行了形式及响应性评审、资格评审，并进行了详细评审打分。内蒙古宣宇工程项目管理有限公司电子交易平台对评标工作进行了全过程影音记录。

六、符合要求的投标人名单

序号	投标人名称	备注
1	桐玉建设集团有限公司	
2	山西建筑工程集团有限公司	
3	唐立信息技术有限公司	

七、否决的投标人名单以及否决理由

无

八、串通投标情形的评审情况说明

无

九、澄清、说明、补正事项纪要及需要说明的其它事项

无

十、评分情况及投标人排序

序号	投标单位名称	得分	排序
1	山西建筑工程集团有限公司	94.02	1
2	唐立工程技术有限公司	83.07	2
3	桐玉建设集团有限公司	69.56	3

十一、中标候选人名单

根据评委会评价结果。按《招标文件》规定，将投标文件排序前三名的投标人推荐为本招标项目的中标候选人，推荐中标候选人名单如下：

序号	投标单位名称	推荐排名
1	山西建筑工程集团有限公司	1
2	唐立工程技术有限公司	2
3	桐玉建设集团有限公司	3

评标组长：才永杰

委 员：

杨生 李自清 李伟
姚静红 吴健敏

满洲里市住房和城乡建设局（满洲里市人民防空办公室）满洲里市嘉林景苑市政基础设施
配套工程建设项目满洲里市嘉林景苑市政基础设施配套工程建设项目评标委员会

2022年4月14日

附件 1、评标附表

附表 1-1 参加开标会议人员名单

序号	姓名	身份证	联系方式	工作单位
1	蔡广林			满洲里市住房和城乡建设局（满洲里市人民防空办公室）
2	杨云飞			满洲里市住房和城乡建设局（满洲里市人民防空办公室）
3	冯占敏			满洲里市住房和城乡建设局（满洲里市人民防空办公室）
4	王颜娇			内蒙古诚霖建设项目管理有限公司
5	陆瑶			满洲里市住房和城乡建设局
6	汪涛			桐玉建设集团有限公司
7	李振伟			山西建筑工程集团有限公司
8	薛磊			唐立工程技术有限公司

附表 1-2 评标委员会评委承诺书

附表 1-3 投标单位签到表

序号	姓名	身份证	联系方式	工作单位
1	汪涛			桐玉建设集团有限公司
2	李振伟			山西建筑工程集团有限公司
3	薛磊			唐立工程技术有限公司

登记表附表 1-3 开标记录表

附表 1-4 形式评审表

附表 1-5 响应性评审表

附表 1-5 资格评审表

附表 1-6 经济、技术、综合评审表

附表 1-7 项目标段评审汇总表

附表 1-8 评标标准、评标方法或者评审因素一览表

附件 2、招标公告

满洲里市嘉林景苑市政基础设施配套工程 建设项目满洲里市嘉林景苑市政基础 设施配套工程建设项目招标公告

一、招标条件

满洲里市住房和城乡建设局（满洲里市人民防空办公室）的满洲里市嘉林景苑市政基础设施配套工程建设项目已由满洲里市行政审批和政务服务局以满审服投字【2022】20号文件备案。招标人为满洲里市住房和城乡建设局（满洲里市人民防空办公室），工程所需资金来源于财政，工程计划投资 3440.0 万元。招标人承诺项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

采用网上招投标：是

二、项目概况与招标范围

（一）项目名称：满洲里市嘉林景苑市政基础设施配套工程建设项目 满洲里市嘉林景苑市政基础设施配套工程建设项目

（二）建设地点：满洲里市华埠大街以南、外环路以东、一道街以北、贸北五路以西

（三）建设规模及内容：建设（1）给水： ϕ 300PE 管 2333 米。（2）雨水：压力管道 ϕ 400PE 管 700 米，重力管道 DN1000 砼管 1692 米，一体化提升泵房 1 座。（3）排水：DN800 砼管 712 米，DN1000 砼管 605 米。（4）供热：DN350

管 628 米，DN400 管 808 米，DN600 管 3230 米。换热站 2 座。（5）供电线路 1 条。（具体详见本项目工程量清单）

标段 包 编号	标段(包) 名称	工 期 要 求 (万 元)	标 段 控 制 价 (万 元)	建设规模及内容范围
SZ 20 22 03 24 - 00 10 01 00 1	满洲里市 嘉林景苑 市政基础 设施配套 工程建设 项目	277 5 8.5 796 0 63		建设（1）给水：Φ300PE 管 2333 米。（2）雨水： 压力管道 Φ400PE 管 700 米，重力管道 DN1000 砼管 1692 米，一体化提升泵房 1 座。（3）排水：DN800 砼管 712 米，DN1000 砼管 605 米。（4）供热： DN350 管 628 米，DN400 管 808 米，DN600 管 3230 米。 换热站 2 座。（5）供电线路 1 条。（具体详见本项 目工程量清单）

三、投标人资格条件和要求

详见招标文件，注：开标地点：内蒙古宣宇工程项目管理有限公司电子交易平台七楼开标区（内蒙古呼伦贝尔市海拉尔区山水颐园 21 号楼山水大厦七楼）。

本次招标不接受联合体投标！

四、公告发布媒体

《内蒙古宣宇工程项目管理有限公司电子交易平台
(<http://www.nmgxuanyu.com>)》、《内蒙古自治区公共资源交易网
(<http://ggzyjy.nmg.gov.cn/>)》《中国政府采购网》《中国招标投标网》

五、投标人入诚信库、办理 CA 认证和在电子服务平台系统内提交投标登记信息相关要求

1、有意参与本项目的投标人应在内蒙古宣宇工程项目管理有限公司电子交易平台系统注册并办理数字证书后 (<http://www.nmgxuanyu.com>) 登入投标人系统。相关办理程序和要求请投标人在内蒙古宣宇工程项目管理有限公司电子交易平台网站 (<http://www.nmgxuanyu.com>) 办事指南、通知公告和下载中心查询。投标人在系统内填写投标信息并提交后再在投标人系统内领取招标（采购）文件。评标委员会以投标人诚信库内相关信息作为评审依据。投标人应对其注册诚信库并提交相关信息应真实性、合法性、有效性、完整性负责。否则，投标人应承担相应责任。 2. 投标人应在内蒙古宣宇工程项目管理有限公司电子交易平台注册诚信库时上传投标人各项信息电子件并提交平台自动见证。

六、资格预审相关要求

无

七、招标文件的获取

（一）获取起止时间：2022 年 03 月 24 日起至 2022 年 04 月 14 日 09 时 00 分止。

（二）招标文件售价：0.0 元

（三）招标文件获取方法：

潜在投标人可在内蒙古宣宇工程项目管理有限公司电子交易平台网站“招标（采购）文件”公告栏免费下载加密招标（采购）文件，并在“下载中心”免费下载安装“新点投标文件制作软件(内蒙古宣宇版)”后在文件查看工具或新点投标文件制作软件内查看招标（采购）文件。有意参与本项目的投标人应在内蒙古宣宇工程项目管理有限公司电子交易平台系统注册并办理数字证书后 (<http://www.nmgxuanyu.com>) 登入投标人系统，投标人在系统内填写投标信息并提交后再在投标人系统内领取加密电子版招标文件。投标人应对其注册诚信库并提交相关信息应真实性、合法性、有效性、完整性负责。

（四）投标文件递交方法：

1. 招标文件中采用现场开标方式的，投标人应在投标文件递交的截止时间 2022 年 04 月 14 日 09 时 00 分前，将使用“新点投标文件制作软件(内蒙古宣宇版)”生成的电子版加密投标文件（扩展名为 XYTF），在内蒙古宣宇工程项目管理有限公司电子交易平台投标人系统内上传电子版加密投标文件。同时，将使用“新点投标文件制作软件(内蒙古宣宇版)”生成的电子版非加密投标文件（扩展名为 nXYTF）拷贝至 U 盘内，在投标文件递交的截止时间 2022 年 04 月 14 日 09 时 00 分前，携带至开标地点内蒙古宣宇工程项目管理有限公司电子交易平台开标 1 室(60 人)。逾期未在系统内上传电子版加密投标文件（扩展名

为.XYTF)或开标未携带电子版非加密投标文件(扩展名为.nXYTF)U盘的,招标(采购)人不予受理。

2.招标文件中采用不见面开标方式的,投标人按上一条要求上传电子版加密投标文件,逾期未在系统内上传电子版加密投标文件(扩展名为.XYTF)的,招标(采购)人不予受理。

八、投标保证金和投标人系统内提交投标信息(投标保证金和投标人系统内提交投标信息截止时间为开标时间前24个小时)

投标保证金必须从投标人基本账户转出(投标人诚信信息库内投标人录入基本账户),投标人必须将投标保证金在开标前缴入本项目招标公告指定账户(以到账时间为准),未按规定账户和到账时间缴纳的保证金将视为放弃投标或无效投标。中标结果公告后投标保证金由招标人在平台系统内办理退还,平台系统将保证金退还至投标人存入账户,如因投标人存入账户出现异常,后果由投标人承担。

投标保证金和投标人系统内提交投标信息截止时间:2022年04月13日09:00

投标保证金缴入以下账户:

单位名称:内蒙古宣宇工程项目管理有限公司

项目+标段(包)名称	标段 (包) 编号	金额 (元)	开户行
满洲里市嘉林景苑市政基础设施配套工程 建设项目满洲里市嘉林景苑市政基础设施 配套工程建设项目	SZ20 2203 24-	5000 00.0	上海浦东发展银行 股份有限公司呼伦 贝尔分行
	0010 0100		投标保证金缴入账 号
	1		[浦发银行 (0157870160226)]

说明:投标人必须按照标段相对应的账号存入投标保证金,否则视为无效投标。

九、开标时间及地点

开标地点:开标1室(60人)

开标时间:2022年04月14日09时00分

开标方式:现场开标

十、联系方式

满洲里市住房和城乡建设局（满洲里市人民防空办公室） 招标代理机构：内蒙古诚霖建设项目管理有限公司

招标人电子签章

满洲里市建设大厦 7 楼

1

陆瑶

1

13847025058

招标代理机构电子签章

内蒙古自治区满洲里市合作区交易
地址： 路东开街南电子商务产业园南楼
205, 206 室

联系人：
王女士

电话： 0470-6269998

附件 3、变更公告

附件 4、详细评分汇总表

无

