

GF—2000—0209

建设工程设计合同(一)

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 嘉林景苑市政基础设施配套工程建设项目设计

工程地点: 华埠大街以南、外环路以东、一道街以北、贸北五路以西

合同编号: 2022-03

(由设计人编签)

设计证书等级: 乙 级

发 包 人: 满洲里市住房和城乡建设局(满洲里市人民防空办公室)

设 计 人: 中图设计有限公司呼伦贝尔分公司

签 订 日 期: 2022.01

中华人民共和国建设部 制定
国家工商行政管理局

内蒙古自治区建设厅 印制
内蒙古工商行政管理局

发包人：满洲里市住房和城乡建设局（满洲里市人民防空办公室）

设计人：中图设计有限公司呼伦贝尔分公司

发包人委托设计人承担嘉林景苑市政基础设施配套工程建设项目设计工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下列表：

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交日期 | 有关事宜 |
|----|---------|----|------|------|
| 1 | 计划批准文件 | / | | |
| 2 | 规划用地许可证 | / | | |
| 3 | 设计委托书 | / | | |
| | | | | |

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交日期 | 有关事宜 |
|----|----------------|----|------|------|
| 1 | 建筑 结构 水暖 电气施工图 | 8 | | |
| 2 | 建筑 结构 水暖 电气计算书 | 1 | | |
| | | | | |

第五条 本合同设计收费为陆拾玖万伍仟元整 人民币。设计费支付进度详见下表。

| 付费次序 | 占总设计费 % | 付费额 (元) | 付费时间 (由交付设计文件所决定) |
|-------|---------|------------|-------------------|
| 第一次付费 | 50% | 347,500.00 | 本合同签订后 |
| 第二次付费 | 50% | 347,500.00 | 施工图完成后 |
| | | | |

止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定：无

发包人名称：



法定代表人：(签字或名章)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行账号：

建设行政主管部门备案：

(盖章)

备 案 号：

备案日期： 年 月 日

设计人名称：



法定代表人：(签字或名章)

委托代理人：(签字)

住 所：内蒙古自治区呼伦贝尔市

海拉尔区城投望园

邮政编码：021000

电 话：15847952818

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

呼伦贝尔城南支行

银行账号：15050161664300000135

鉴证意见：

(盖章)

经 办 人：

鉴证日期： 年 月 日

| 序号 | 分项目名称 | 建设规模 | | 设计阶段及内容 | | | 工程总概算 (万元) | 费率 % | 设计费 (元) |
|----|---------------|------|---------------------------|---------|---------------------------------------|-----|---------------|---------|------------|
| | | 层数 | 建筑面积 (m ²) | 方案 | 初步设计 | 施工图 | | | |
| 1 | 嘉林苑市政基础设施配套工程 | | | | 项目设计 | √ | | 中标价 | 695,000.00 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | 包含：项目主要对嘉林苑给排水、供暖、供电、 雨污分流配套设施进行建设 | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 695,000.00 |
| | 说明 | | | | | | | | |