

# 满洲里市中等职业技术学校超市经营权承包 服务（二次）公开招标合同公告

合同名称：学校超市承包协议

采购项目名称：满洲里市中等职业技术学校超市经营权承包服务（二次）  
公开招标

采购文件编号：NCL2021038

采购单位名称：满洲里市中等职业技术学校

代理机构名称：内蒙古诚霖建设项目管理有限公司

采购方式：公开招标

开标日期：2021年10月28日

中标单位：满洲里市福海平价食品部

承包服务费：1.00万/每年，由中标人一次性付清予学校财务；

合同签订日期：2021年11月2日

合同公告日期：2021年11月2日

采购单位名称：满洲里市中等职业技术学校

地址：满洲里西外环西大桥处

邮政编码：021400

联系人：孟先生

联系电话：13384700177

采购代理机构：内蒙古诚霖建设项目管理有限公司

地址：内蒙古满洲里市电子商务产业园南楼206室

邮政编码：021400

联系人：王女士

联系电话：0470-6269998

内蒙古诚霖建设项目管理有限公司

2021年11月2日

# 学校超市承包协议

甲方：满洲里市中等职业技术学校

乙方：满洲里市福海平价食品部

甲、乙双方经友好协商一致，现将满洲里市中等职业技术学校超市经营权在本合同期限内发包给乙方以供经营，订立本合同，双方应共同遵守，严格执行。具体合同条款如下：

## 一、基本情况：

学校是公有制的，约 600 学生，学校超市位于满洲里中等职业技术学校院校区内，面积约为 60 平米。乙方自主经营、自负盈亏，自担风险，超市内的水费、电费由乙方据实缴纳。

## 二、承包服务费：

承包费每年：1 万元，由乙方一次性付清予学校财务。

## 三、承包方式：

由乙方自主经营，承担相应经营风险（食品安全、员工人身安全等），自负盈亏。水、电、气等费用，按相关部门制定的标准和要求，由乙方据实直接支付。

## 四、承包期限：

总经营期限为三年，合同一年一签，每年合同期满前 30 天进行综合考核（师生满意度调查），综合考核合格可与承包方续签次年合同。

乙方承包期为 壹 年，自 2022 年 2 月 15 日至 2023 年 2 月 15 日止。承包期内，不得转包他人，如果乙方自行停止经营，甲方不退还乙方承包款。

## 五、经营范围：

乙方不能经营国家及有关部门规定的禁营物品。乙方承包后严格履行协议，服从学校、教育主

管部门及卫生部门监管。

#### **六、风险责任：**

凡店里人员自己引发的人身安全、财产安全、经营风险等一切所有的责任由乙方负责，甲方均不予负责。

#### **七、甲方的责任和义务：**

- 1、甲方为乙方提供学校超市用房一间。
- 2、领导并管理乙方的营业工作，监督食品卫生及安全工作。
- 3、监督乙方经营商品的价格，严禁乙方哄抬物价。
- 4、对乙方经销食品进行定期或不定期检查，严禁“三无”食品及腐烂变质食品流入校园。
- 5、如发现乙方经营严重危害学生身心健康的不卫生不合格食品，甲方有权没收并勒令乙方整改，如乙方拒不整改或整改不彻底甲方可提前终止协议（不退承包费）。

#### **八、乙方的责任和义务：**

- 1、乙方必须经营国家规定符合卫生许可条件的食品，不能经营“三无”食品及霉变食品，如发生中毒或其它食品卫生安全事件，由乙方负全部责任（含刑事、民事、经济赔偿、自动辞职、终止协议）。
- 2、乙方无条件服从甲方的领导管理和监督，严格遵守学校超市安全制度，并在甲方指导下开展营销活动。
- 3、乙方自行办理工商、税务、卫生等相关部门规定办理的各种证件，其所需费用由乙方自行承担。
- 4、不得以各种理由向学校、班级推销或强行推销任何商品。
- 5、校内经营价格应与校外市场价格保持平衡，乙方不得要求学校保证消费的学生人数。
- 6、无条件配合学校迎接上级的一系列安全及食品卫生检查。检查不合格，如罚款等一切责任由乙方承担。

- 7、不得以任何理由少交或要求退还承包费（如学生早点、饮水、学生中餐、学校布局调整、生源减少、停电等原因）。
- 8、乙方自负所用的全部水、电费。
- 9、乙方负责学校超市室内及门前纵横 2 平方米范围内的清洁卫生，清洁检查按学校环卫细则执行。
- 10、严禁乙方向学生销售烟、酒等，违反一次罚款 100 元。
- 11、禁止在校内指定经营场所外摆摊设点和储存经营，如违反规定，学校有权终止经营协议，承包费用不退。
- 12、承包到期后，乙方自行负责处理存货。

**九、其它相关事宜：**

- 1、此协议一式四份，甲乙双方各持两份。
- 2、此协议自签订之日起生效，解释权归学校所有。

甲方（签章）



乙方（签章）：

签订日期：

