

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 满洲里市中等职业技术学校

承包人(全称): 陕西唐立工程技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

\_\_\_\_\_工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 满洲里市中等职业技术学校维修改造外墙构件维修及墙体粉刷项目

2.工程地点: 满洲里市中等职业技术学校院内 教学楼

3.工程立项批准文号: 满中职字[2021]30号

4.资金来源: \_\_\_\_\_

5.工程内容: 本工程为满洲里市中等职业技术学校维修改造项目外墙粉刷,主要  
包括宿舍楼、行政楼及教学楼外墙粉刷及粉刷等工程,具体详见工程量  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

本工程为满洲里市中等职业技术学校维修改造项目外墙粉刷,主要  
包括宿舍楼、行政楼及教学楼外墙粉刷及粉刷等工程,具体  
详见工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021年8月20日。

计划竣工日期: 2021年9月20日。

工期总日历天数：\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家现行质量验收规范合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：施工单位填写中标价格

人民币（大写） 肆仟玖佰元 (¥ 4900.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） \_\_\_ / \_\_\_ (¥ \_\_\_ / \_\_\_ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_ / \_\_\_ (¥ \_\_\_ / \_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_ / \_\_\_ (¥ \_\_\_ / \_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_ / \_\_\_ (¥ \_\_\_ / \_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式： \_\_\_ / \_\_\_

### 五、项目经理

承包人项目经理： 刘哲

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在满洲里市中等职业技术学校签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自答复之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式4份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执1份。



发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

赵斌印

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

印长

组织机构代码: 121E102466450280D

组织机构代码: 91610102MA6UA3F13C

地址: 兰州市红古区

地址: 陕西省西安市经济技术开发区凤城四路西安恒

邮政编码: 021400

邮政编码: 710000  
陕西中心A座2层2011室

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 赵斌

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 04706260808

电话: 15529298223

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 兰州银行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司西安凤城五路支行

账号: 660603530920007421

账号: 61050175380000001116