

# 施 工 合 同

发包人：满洲里市第三中学（简称甲方）

承包人：满洲里市房屋住宅建筑有限责任公司（简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其有关法律行政法规遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，签定本协议。

## 一、工程概况：

- 1、工程名称：满洲里市第三中学活动场地及篮球场改造
- 2、工程地点：满洲里市第三中学
- 3、承包范围：按甲方要求施工，保质期一年，其中水电由甲方提供。

施工内容：按图施工

## 二、施工日期：

- 1)、开工日期：2021年08月20日
- 2)、竣工日期：2021年09月01日

## 三、工程质量标准：

1、执行国家现行《建设工程质量管理条例》有关的要求，各分部工程经有关部门验收达到合格标准，因施工质量出现的返工造成的损失由乙方负责。

## 四、安全施工：

乙方要严格遵守建设工程安全生产有关管理规定，严格执行甲方所制定的安全措施，达到安全施工标准。

## 五、工程总造价：

工程造价：387577.00 万元，（大写：叁拾捌万柒仟伍佰柒拾柒元整）最终总造价按实际发生的工程量，以审价为准。

## 六、价款结算方式：

合同签订后支付 30%、施工期间支付 50%、竣工验收合格审计后一次性付清，增加的工程量以签证单为准。

## 七、甲、乙双方责任

甲方责任：配备现场管理人员，负责工程指导，协调施工进度、质量、安全、文明施工、验收。

乙方责任：

- 1、乙方施工人员必须遵守地方行政法规、遵守国家有关工程施工操作规程，遵守施工现场各项管理制度。
- 2、负责完成甲方要求的施工量的工作，保证工程质量，工程质量必须达到合格工程。
- 3、负责对施工中安全措施的实施工作。
- 4、工程竣工后必须清理好施工现场，做到工完场清。

## 七、其它：

1、施工期间如遇到不可抗拒的自然灾害，工期顺延发生其它费用双方协商解决。

本合同自签订日起生效，工程竣工验收以后工程款结完失效，在此期间甲乙双方必须严格执行本协议中的各项条款经双方同意任何一方不得修改协议内容，否则出现问题责任自负，在履行协议期间，

违约方承担所有损失。

本协议一式二份，甲方一份，乙方一份。（以下无正文）

甲方（盖章）：满洲里市第三中学



法定代表人及授权委托人（签字或盖章）：

日期：2021年 8 月 26 日

乙方（盖章）：满洲里市房屋住宅建筑有限责任公司

法定代表或授权委托人（签字或盖章）：



日期：合同专用章 年 月

