



国建集团  
International Union Construction Group

# 国建集团深圳办公室家具定制

## 招标文件

招标单位：国建集团股份有限公司

日期：2021年8月27日

## 招标文件

投标方要认真审阅招标文件中所有的内容。如果投标方的投标文件不符合招标文件的要求，责任由投标方自负。实质上不响应招标要求的投标将被拒绝。

投标文件包括下列文件及可能发出的补充说明文件：

- 一、 投标邀请书
- 二、 投标须知
- 三、 质量要求和技术规范
- 四、 时间节点说明
- 五、 投标书文件及格式
- 六、 附件
- 七、 补充

## 目录

投标邀请书 .....	- 3 -
投标须知 .....	- 4 -
质量要求与技术规范 .....	- 8 -
时间节点说明 .....	- 8 -
投标书文件及格式 .....	- 9 -
附件 .....	- 9 -
补充 .....	- 10 -

## 投标邀请书

致：\_\_\_\_\_

国建集团位于深圳平安金融中心的办公室，现诚邀贵公司前来参加定制家具投标。

本招标文件于 2021 年 8 月 27 日，以电子邮件形式发送至贵公司相关负责人邮箱。请贵公司收到本招标文件后，认真阅读各项内容，进行必要的投标准备，并按照招标文件的要求详细填写和编制投标文件。

- 1、招标范围：国建集团深圳办公室茶室及宴会厅家具定制
- 2、项目地点：广东省深圳市福田区益田路 5033 号平安金融中心 99 层

招标单位：国建集团股份有限公司

地址：天津市和平区大沽北路 2 号

邮箱：gjunying@cnguojian.com

## 投标须知

### 一、 项目概况

- 1、项目名称：国建集团深圳办公室家具定制
- 2、项目地点：广东省深圳市福田区益田路 5033 号平安金融中心 99 层
- 3、招标方式：邀请招标
- 4、招标内容：国建集团深圳办公室茶室及宴会厅家具定制
- 5、项目总工期：35 个自然日（含家具制作、运输、组装）
- 6、设计要求：以招标文件中提供的参考平面布局图（附件 1）和家具清单（附件 2）为参考。
- 7、质量要求：符合国家规定的家具质量相关法律、法规、技术规范等，符合国家环保标准。
- 8、家具风格：新中式风格，以黄棕色系为主，整体色调统一，实用大气，典雅庄重。
- 9、指导价格：在同等家具风格、材质、质量的情况下，本次家具定制以市场中等价位作为指导价格。

### 二、 投标条件

- 1、具有独立法人资格的家具定制公司，拥有自营实体工厂。
- 2、具有新中式家具定制经验，熟悉家具要求规范，具备良好的业绩和财务状况，拥有先进的技术装备，较强的技术实力。

### 三、 招标要求

- 1、投标方领取招标文件后，应及时确认招标文件中所有内容，如有疑问可随时与招标方沟通了解，否则由此造成的投标损失自负。
- 2、各投标方需根据家具清单（附件 2）中所列举的家具名称、参考样式、颜色、规格、家具要求、数量等信息进行报价。如无特殊原因，不可更换其他材质、样式、规格及颜色。
- 3、中标方需根据招标方的家具要求设计家具深化图纸，要求功能齐全，设计合理，尺寸准确，达到家具图纸设计深度。

- 4、中标方需积极与装修公司沟通和配合，了解项目现场情况，协助完成布线工作，确保家具安装位置的合理性和准确性。
- 5、家具质量要求达到投标文件所报的质量。若因中标方原因造成家具质量、制作工期、运输时间、安装时间达不到投标所报标准，则按照不合格项处理；同时中标方应无条件返修并承担由此造成的一切损失及赔偿费用。
- 6、中标方需在约定时间内完成所有家具的制作，运送至招标方指定的办公地点（广东省深圳市福田区益田路 5033 号平安金融中心 99 层），并完成家具组装。
- 7、中标方需妥善将家具运输、安装所产生的垃圾运离平安金融中心。
- 8、如果中标方违反招标书和合同要求，招标方有权终止合同。
- 9、所有家具必须由中标方本公司进行制作，不得以任何形式转包给其他单位。如发现转包给其他单位的情况，招标方有权终止合同，由此造成的一切经济损失，由中标方承担。
- 10、家具材料的检测和使用：所有家具必须标明家具名称、样式、颜色、规格、布艺详细说明、木质详细说明、金属详细说明、油漆品牌、制作工艺、环保等级、单价、数量、总价，符合经过招标方核准的明确的设计要求和国家质量标准。如果不符合上述要求，招标方有权要求中标方予以完善或更换，所发生的费用均由中标方承担，不再调整合同价格。
- 11、平安金融中心货梯规格为3\*2.7\*3.2m，门头为2.4\*2.18m，核定载重为4500kg。
- 12、家具由招标方进行验收，如出现尺寸错误、质量问题、无法安装或因运输、安装损坏等情况，中标方需无条件进行维修及更换，产生的一切损失由中标方承担。
- 13、所有家具材料环保等级不得低于国标 E1 级，即甲醛释放限量值为 0.124mg/m<sup>3</sup>。

#### 四、 投标费用

投标方应承担其编制及递交投标文件所涉及的一切费用。不论投标结果如何，各项费用由投标方自行承担。

#### 五、 投标报价

- 1、投标方需根据招标方提供的有关资料、招标文件，结合自身情况自主报价。

- 2、投标方根据家具清单（附件2）中家具名称、参考样式、颜色、规格、家具要求、数量等内容，完整填写布艺详细说明、木质详细说明、金属详细说明、油漆品牌、制作工艺、环保等级、单价、总价等相关信息。其中，布艺、木质、金属的详细说明应包括但不限于材质名称、产地、厚度、品牌、硬度等详细信息。制作工艺需包括漆面工艺、边角处理工艺、其他特殊工艺等详细信息。投标方所报单价需包含税费、运费、组装费等此次招标涉及的全部费用。
- 3、投标方需全面考虑材料采购、制作工艺、质量要求、交通运输等任何可能影响制作、运输和安装时间的情况，因投标方原因导致的索赔或工期延长申请将被拒绝。
- 4、投标方的报价中若出现重复计算项目时，将在合同尾款中扣除。
- 5、投标报价包括招标文件所确定的招标范围内的全部内容，以及为完成上述内容所必须的材料、材料试验、税费、劳务、运输等所需的全部费用，以及投标方派往现场的所有人员的保险费。
- 6、为保证验收后家具质量，投标方从应付家具款中预留3%的质量保证金，用以保证投标方在承诺质保期限内对家具出现的质量问题进行维修。

#### 六、 评标开标：

- 1、本次招标邀请6家及以上家具企业参与投标，投标企业需根据本招标文件要求准备资料。
- 2、投标企业需于2021年8月30日12:00前将所有资料电子版打包发送至招标方指定邮箱：gjjyuning@cnguojian.com。若逾期未收到邮件，则视为弃标。
- 3、在满足招标文件实质性要求的前提下，招标方依据评分对投标企业进行排序。在评分及投标价格相同水平的情况下，招标方将根据投标方提交的材质及工艺，优先选择材质和工艺更高级别的投标方商议合作细节，双方协商一致的企业即为中标企业。
- 4、此次评标总分为140分，具体评标项及权重占比详见下方表格：

评分项目	评分标准	评分权重	得分
总报价	以满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。其他投标方的价格得分统一按公式计算：报价得分=评标基准价÷投标	50分	



	报价×评分权重。		
付款方式	付款方式均以预付款占 30%、中期款（全部家具制作完成后支付款项）占 30%、尾款（全部家具组装完成并验收合格后支付款项）占 40% 为基准。投标方期望预付款比例每提高 5%，减 5 分；每减少 5%，加 5 分。中期款每提高 5%，减 5 分；每减少 5%，加 5 分。	30 分	
项目周期	项目周期为 35 个自然日，投标方提供工期每增加 1 天，减 3 分；每减少 1 天，加 3 分。	30 分	
质量保证金	质量保证金以占总家具款 3% 为基准，每减少 1%，减 3 分；每增加 1%，加 3 分。	10 分	
家具质保期限	质保 5 年以上，得 10 分；3-5 年，得 6 分；1-2 年，得 3 分；1 年以下，得 1 分。	10 分	
ISO9001 国际质量管理体系认证	拥有 ISO9001 国际质量体系认证，得 5 分；无该认证，得 0 分。	5 分	
ISO14001 环境管理体系认证	拥有 ISO14001 环境管理体系认证，得 5 分；无该认证，得 0 分。	5 分	

## 七、 中标通知

- 1、确定中标方后，招标方将以邮件形式通知中标方，中标方在收到中标通知书 1 个工作日内联系招标方相关负责人，逾期未确认回复则视为弃标。
- 2、中标后由双方协商签订《家具定制合同》。



## 质量要求与技术规范

家具质量标准需严格遵守中华人民共和国有关技术规范、规程及要求，当新规范与老规范不一致时，以新规范为准。

- 1、GB/T 3324-2008 木家具通用技术条件
- 2、GB/T 3325-2008 金属家具通用技术条件
- 3、QB/T 1093-2013 家具实木胶接件剪切强度的测定
- 4、QB/T 1094-2013 家具实木胶接件耐水性的测定
- 5、QB/T 1951.1-2010 木家具 质量检验及质量评定
- 6、QB/T 1951.2-2013 金属家具 质量检验及质量评定
- 7、GB 28010-2011 红木家具通用技术条件
- 8、GB 18580-2017 《室内装饰装修材料 人造板及其制品中甲醛释放限量》
- 9、GB 18581-2009 《室内装饰装修材料 溶剂型木器涂料中有害物质限量》
- 10、GB 18583-2008 《室内装饰装修材料 胶粘剂中有害物质限量》
- 11、GB 18584-2001 《室内装饰装修材料 木家具中有害物质限量》
- 12、GB 5296.6-2004 《消费品使用说明 第6部分：家具》

## 时间节点说明

时间	事项
8月27日	招标文件发送至各邀请招标企业
8月27日-30日	投标企业准备投标材料
8月30日12:00	投标截止

## 投标书文件及格式

投标文件需加盖法人单位公章，并由投标单位法定代表人（或代理人）签署。若由代理人签署需提供加盖本单位公章的授权书。

投标文件请于 2021 年 8 月 30 日 12:00 前，打包发送至 [gjyunying@cnguojian.com](mailto:gjyunying@cnguojian.com)。

投标书文件包括：

- 一、服务承诺书
- 二、投标申请表（附件 3）
- 三、资料文件：
  - 1、公司营业执照（复印件加盖公章）；
  - 2、投标单位简介；
  - 3、ISO9001 国际质量体系认证（复印件加盖公章）；
  - 4、ISO14001 环境管理体系认证（复印件加盖公章）；
  - 5、家具清单（附件 2）；
  - 6、家具质量保修书；
  - 7、投标方所需做的其他说明。

## 附件

附件 1：参考平面布局图

附件 2：家具清单

附件 3：投标申请表

## 补充

本规程由上海国建业华投资管理有限公司和天津国建大有投资管理有限公司两个公司负责解释和修改。

上海国建业华投资管理有限公司



天津国建大有投资管理有限公司



2021年8月27日