

动物卫生保洁饲养服务承包合同

甲方（委托方）： 满洲里出入境边防检查站

乙方（受托方）： 满洲里市东奥物业服务有限责任公司

项目名称：满洲里出入境边防检查站动物卫生饲养服务

为给警犬犬舍及营区营造整洁、卫生的工作环境和节约执勤警力，甲方委托乙方合同约定范围内环境卫生保洁和警犬的饲养工作实行承包托管。乙方承诺保证以满意的服务及双方约定的卫生和警犬饲养质量安全标准为甲方做好环境卫生保洁及警犬饲养管理工作。

一、合同概况

合同名称：动物卫生保洁饲养服务承包合同

服务地点：满洲里出入境边防检查站执国门限定区域。

服务内容：乙方向甲方提供满洲里出入境边防检查站执勤二、三队警犬饲养及犬舍卫生和营区绿化打理等服务。

工作范围：警犬饲养管理、犬舍的卫生打扫和营区院内的绿植打理。

(1) 警犬犬舍的室内外卫生清理、粪便和垃圾清理到指定垃圾点（每日进行早晨一次、下午一次、其他时间由于有检查等工作任务时随时清理）。

(2) 警犬的饲养管理、一日喂犬饮食 2 次（按规定食量）喂水 3 次。（早间 8 点半左右喂食时 1 次饮水、中午三点钟喂水 1 次、下午四点半至五点期间饮食喂水 1 次）。

(3) 每日上午对所有警犬出去活动每条不低于 15 分钟、下午不低于 15 分钟。

(4) 执勤二、三队营区院内和犬舍院内的植物、草坪、

绿化维护修饰和卫生清扫。

(5) 遵纪守法、服从领导；统一着装，仪表整洁；配证上岗，文明用语；行为规范，服务热情。

(6) 保持犬舍和营区院内范围内的清洁，卫生每天进行一次保持犬舍屋内没有蜘蛛网等问题。

(7) 不允许对警犬进行鞭打脚踢等伤害警犬的动作。

乙方提供保洁服务的标准：

对相关服务严格执行行业及动植物保护组织的行为规范，保护条例、法律法规等，对上述工作人员公司定期组织培训、体检、防犬疫苗注射，保护工作人员人身健康，确保员工掌握专业技能，选择工作人员时重点对动植物习性了解、爱心、耐心、责任心得考察做为入职的条件。动植物饲养维护修饰需要一定的专业技术，所有上岗人员先培训后工作方式为业主服务，严格遵守甲方对所饲养的动物、植物嘱托履行公司对业主的承诺。

二、岗位设置及作息时间安排

1.乙方向甲方提供每天早上 8 点-晚上 17 点 30 分期间的保洁服务和饲养管理（可提供留宿值班，甲方提供餐饮和住所）

2.为保证服务质量和劳动者休息的权利，结合甲方用工实际，周一至周五乙方保证给甲方提供保洁人员 2 人，周六至周日及节假日乙方保证甲方提供保洁人员 1 人，节假日轮

流进行休息。

3.乙方有权根据所属人员情况调随时配给甲方提供服务人员，但为保证乙方所提供服务的稳定性和连续性，乙方调配的给甲方提供服务的人员应当尽量保持相对稳定。

三、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

(1) 负责对乙方保洁服务工作的内容、范围和标准，进行全面监督、检查和考核，配合乙方全面做好警犬饲养管理和各项警犬的有关工作。

(2) 甲方可随时组织人员对乙方的工作进行抽检。

(3) 按时向乙方支付服务费用。

(4) 向乙方提供存放物料的地方和办公场所。

(6) 有告知本单位规章制度和有关警犬工作的义务。

(8) 乙方对在工作过程中知悉的秘密负有保密义务，有对乙方不合格工作人员建议辞退的权利。

(9) 乙方为甲方提供保洁警犬饲养管理服务的人员不属于劳务派遣用工，甲方不安排乙方工作人员进行合同以外和具有危险性的工作。乙方工作人员发生工伤或其他事件的，由乙方负责处理各项事宜，甲方不承担任何责任。

2、乙方的权利和义务

(1) 负责合同规定工作范围及内容的全面组织实施工作，员工一律统一着装，定岗位，持证上岗。

(2) 乙方人员如发现设备故障和可疑人员应及时向甲方管理部门报告。

(3) 保证警犬饲养管理和环境卫生质量，提供优质服务。

(4) 爱护甲方的设备设施，节约用水、用电。

(5) 负责对所属工作人员进行管理培训，处理乙方内部员工之间的各种矛盾纠纷。

(6) 按时收取服务费用。

(7) 文明礼貌优质服务，使用文明用语，乙方工作人员上班时间不得大声喧哗，严禁乙方工作人员与他人发生口角、打骂事件。

(8) 乙方派往甲方服务人员与甲方没有任何人事关系，其工资标准、工资发放和各项社会保险待遇均属于乙方内部劳动用工和人事管理范围，与甲方无关。

(9) 乙方派出的劳务人员在单位工作期间禁止拍摄内部照片和将看到涉及甲方单位的事情和内容禁止传播（保守甲方秘密），如果出现泄密事件甲方将依法对乙方单位和相关人员将依法追究相关责任。

(10) 乙方员工上下班交通由乙方自行负责。

(11) 警犬非正常死亡因雇佣人员造成死亡的乙方要承担相应责任。

四、本协议服务费用

1、甲乙双方本着方便、简捷、有效的原则处理所发生的费用往

来。

2、甲方向乙方提供动物卫生保洁和饲养管理服务费用 2 年自签订合同之日起算；费用合计 232560.00 元, 大写：贰拾叁万贰仟伍佰陆拾元整。

3、付款方式为签订合同后二十日内一次性支付动物卫生保洁和饲养管理服务费用，如果甲方提出要求乙方不能保证工作需求和质量，按规定解除本合同后，乙方无条件将解除本合同后的剩余甲方支付的费用和合同全额费用 5%的违约金（11628 元）支付到甲方账户；账户名称：中华人民共和国满洲里出入境边防检查站，账号：155652820424。

乙方收款账户为：

账户名、满洲里市东奥物业服务有限责任公司

账号、0606082309200035937

开户行、中国工商银行股份有限公司满洲里尚都支行

五、违约责任

1、乙方在保洁工作中，如果损坏甲方的物品，应该按价赔偿，乙方未安排人员提供服务和提供的服务未达到甲方和合同的规定，经过甲方三次强调未整改的依然没有达到甲方的工作标准，甲方有权解除合同。

2、甲方未能按本合同规定时间支付乙方酬金，则逾期付款之日起，按应付款额每日承担乙方 1%的滞纳金。

3、如果甲方提出要求乙方不能保证工作需求和质量，按规定解

除合同后，乙方无条件将解除合同后的剩余甲方支付的费用和合同全
额费用 5%的违约金进行赔付。

六、合同履行期限

此次项目合同期限为 2 年，自 2020 年 12 月 12 日起至 2022 年 12 月 12
日止。

七、其他约定

1、甲、乙双方如一方欲变更或中途终止合同，需提前壹个月前
以书面形式通知另一方，另一方在 15 日内予以答复，任何一方不能
按时答复，都要赔偿另一方壹月服务费作为违约金。

2、合同期内甲方需要乙方承担其他的额外工作，要提前通知乙
方负责人，并协商这项工作。

3、本合同履行期间，如有未尽事宜，双方本着互惠互利的原则
协商解决，协商不成，可向当地满洲里市人民法院申请仲裁。

4、本合同履行期间，如果因工作量的增大和成本的提高，可双
方协商适当增加保洁费用，另外签定补充协议，和本合同有同样的法
律效应。

八、本合同经双方签字或盖章后生效。

九、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

签署日期：2020年12月11日

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

甲方签章：



乙方签字：

徐玉峰