

# 建设工程监理合同

(副)本

项目名称: 满洲里俄语职业学院修缮改造工程项目监理服务

竞争性谈判

发包人(全称): 满洲里俄语职业学院

承包人(全称): 内蒙古恒正工程项目管理有限公司

签订日期: 2020年8月21日

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 满洲里俄语职业学院

监理人(全称): 内蒙古恒正工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 满洲里俄语职业学院修缮改造工程项目监理服务竞争性谈判;

2. 工程地点: 满洲里俄语职业学院院内;

3. 工程规模: \_\_\_\_\_;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: \_\_\_\_\_元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组

成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：冯玉成，身份证号码：15040219670815131X，  
注册号：00366847。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写)：贰万贰仟伍佰零拾零元零角零分 (¥22500.00元)。

1. 监理酬金：贰万贰仟伍佰元整。
2. 相关服务酬金：                    /                    。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：                    /                    。
- (2) 设计阶段服务酬金：                    /                    。
- (3) 保修阶段服务酬金：                    /                    。
- (4) 其他相关服务酬金：                    /                    。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自2020年8月22日始，至2020年11月20日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自  年  月  日始，至  年  月  日止。

(2) 设计阶段服务期限自  年  月  日始，至  年  月  日止。

(3) 保修阶段服务期限自  年  月  日始，至  年  月  日止。

(4) 其他相关服务期限自  年  月  日始，至  年  月  日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2020年8月21日。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：满洲里俄语职业学院 监理人：内蒙古恒正工程项目

管理有限公司（盖章）

住所：满洲里华埠大街1号 住所：内蒙古赤峰市松山区

六和大厦9楼

邮政编码：021400

邮政编码：024000

法定代表人或其授权



法定代表人或其授权



的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行股份有

限公司赤峰金帝分

理处

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：237601040001224

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：15774967272

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：394215502@qq.com

建设行政主管部门审查意见

（章）

2020年8月21日