

# 政府采购合同

合同编号：NCLCG-2020066

项目名称：体育场物业服务

政府采购执行机构：满洲里市政府采购中心

采购人（甲方）：满洲里市体育场管理中心

供应商（乙方）：满洲里市予军物业管理有限责任公司

合同签订地点：满洲里市体育场管理中心

为了保护供需各方合法权益，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定并严格遵守满洲里市体育场管理中心“物业管理服务”项目（批准书编号：满财购准字（电子）【2019】0500号招标文件中的相关规定，由采购执行机构和采购人共同与供应商签订本合同，并共同遵守。

## 一、合同文件

本合同所附下列文件资料为本合同不可分割的部分：

- (1) 招标文件规定的合同基本条款
- (2) 中标人提交的投标文件
- (3) 货物需求一览表
- (4) 中标通知书
- (5) 双方已文字记述的补充条款或承诺
- (6) 商务谈判过程中双方以文字记述的补充条款或承诺

## 二、合同范围和条件

本合同的范围和条件应与上述合同的规定相一致。

## 三、服务内容

满洲里市体育场保洁面积共 266900 平方米,场馆办公面积为 22715 平方米, 停车场、广场、露天运动场、绿化面积为 216000 平方米, 现委托物业公司进行物业保洁、安保工作。

### (一) 服务范围:

1、办公楼卫生保洁, 安保巡逻, 岗位值班。

1.1 办公区卫生保洁, 安保执勤。

1.2 功能馆, 健身房卫生保洁, 安保执勤。

2、露天运动场卫生保洁, 安保执勤。

3、停车场, 广场卫生保洁, 安保执勤。

4、绿化区卫生保洁。

5、乙方负责体育场内的各项赛事的保洁、安保工作。物业费另行结算。

### 6、服务要求

6.1 物业管理、保洁、安保、维护人员的配置, 由乙方自行聘用。工资及各项劳动保洁用品由乙方负责发放。

6.2 场内日常的清洁工作, 以保证办公楼楼内楼外、功能馆、健身房、运动场、停车场、绿化区及行车道路等道路畅通, 并做好露天运动场厂区卫生保洁。

6.3 正常的安保工作, 24 小时值班巡逻, 门卫 24 小时值班, 夜间有

保安执勤，采取有效的防盗防火等措施，保证体育场内的安全。

6.4 物业公司使用员工必须统一着装。

(二) 收费标准：

1、人员工资及福利待遇。

1.1 管理人员工资薪酬。

1.2 安保人员工资薪酬

1.3 保洁人员工资薪酬

2、办公费

2.1 开办费、办公用品、消耗品。

2.2 工装，安保用品、甲乙通讯器材。

3、清洁费

3.1 清洁设备。

3.2 清洁用品，一次性消耗品。

4、赛事卫生保洁，秩序维护费。

5、通勤费。

(三) 付款方式

保洁人员、技术人员工资按照每月支付。

(四) 承包期限

承包期限：自 2020 年 11 月 1 日起，至 2021 年 10 月 30 日止，

试用期三个月。

(五) 甲方的权利和义务

1、甲方享有对乙方工作的监督管理权。

2、在试用期内，如乙方没有按照甲方要求完成工作任务或没有达到清扫标准，甲方有权终止合同。

#### （六）乙方的权利及义务

1、乙方负责保洁人员的招聘及工作安排，同时为保洁人员购买人身意外伤害保险。

2、乙方保洁人员应严格遵守各项规章制度，不迟到、不早退，衣着整洁、标志明显、机具齐全，保洁车辆干净整洁。

3、乙方及乙方工作人员应接受甲方人员进行的各项监督、检查和考评。

4、乙方及乙方工作人员要严格遵守甲方各项工作纪律和管理规定，服从甲方的督导、检查和工作安排。

#### 四、合同金额

根据中标通知书的内容，合同的总金额为（大写）：贰拾捌万柒仟捌佰元整；小写（287800.00元）

#### 五、付款方式：按月支付

供应商开户行名称：中国工商银行股份有限公司满洲里尚都支行营业室

账号：0606082309200135326

#### 六、合同生效及其他

本合同一式四份，经甲乙双方法定代表人（或授权代表）以及满洲里市政府采购中心签字并加盖公章后生效。甲乙双方和政府采购中心各执一份，满洲里市财政局政府采购管理科备案一份



采购人：满洲里市体育场管理中心



负责人：



地址：华阜大街北体育馆西

电话：0470-6236223

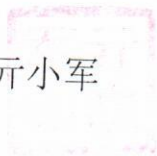
2020 年 11 月 24

日

供应商：满洲里市予军物业管理有限责任公司



负责人：元小军



地址：满洲里市阳光家园 6 号楼 3 单元 201

电话：13664700777

2020 年 11 月 24

日