

满洲里市体育馆物业管理服务竞争性磋商 预审公告

内蒙古诚霖建设项目管理有限公司受满洲里市体育馆的委托，采用竞争性磋商，采购满洲里市体育馆物业管理服务。欢迎符合资格条件的供应商前来报名参加。

一、项目概述

- 1、项目名称：满洲里市体育馆物业管理服务竞争性磋商
- 2、批准文件编号：满体馆字〔2020〕09号
- 3、采购文件编号：NCLCG-2020065
- 4、资金来源：预算内资金国家专项（公共体育馆免费低收费开放补助金）
- 5、预算金额：160000.00元
- 6、服务范围：为满洲里市体育馆提供物业管理服务（详见服务内容与要求）
- 7、服务地点：满洲里市体育馆
- 8、服务周期：自合同签订之日起一年
- 9、质量标准：符合国家及行业相关标准
- 10、付款方式：按合同约定执行

二、供应商资格要求

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件；
 - （一）具有独立承担民事责任的能力；
 - （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - （三）具有履行合同所必需的设备和技术能力；
 - （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
 - （六）法律、行政法规规定的其他条件。
- 2、供应商营业执照须包含物业服务等相关经营范围，拟派项目经

理须具有物业管理企业经理岗位证书，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；

3、供应商不能列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（详见财库【2016】125号，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）渠道查询相关信用记录的网站截图证明；

4、本项目不接受联合体投标。

报名时，报名人需要提供以下材料：

1、营业执照、组织机构代码证、税务登记证副本（以上三证或为“三证合一”版的营业执照）；

2、法定代表人必须提供本人身份证和法定代表人证明书；被授权人必须提供“法定代表人授权书”及本人身份证；

3、供应商基本账户开户许可证或银行出具的基本存款账户信息；

4、拟派项目经理物业管理企业经理岗位证书；

5、提供供应商近六个月依法缴纳税收和近六个月为员工缴纳社会保障资金的证明材料；

6、提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）下载的信用报告。

注：（1）以上资料须真实有效，要求提供以上资料原件及复印件，复印件加盖公章并胶装成册提供2份。资格文件不全或不符合要求的均不予接收。（2）证件原件是指原发证机关所发证件，扫描件、公证件及加盖公章的复印件、彩喷件一律不视为原件。（3）证件的复印件内容须与原件一致，否则不予接收。

三、供应商提交资格预审申请文件的时间和地点

时间：2020年9月22日至2020年9月28日，每个工作日上午9:00—12:00时（北京时间），下午2:30—5:00时（北京时间）。

地址：内蒙古满洲里市电子商务产业园南楼206室

四、联系方式

采购单位名称：满洲里市体育馆

地址：满洲里市体育馆

邮政编码：021400

联系人：冯先生

联系电话：13684707266

采购代理机构：内蒙古诚霖建设项目管理有限公司

地址：内蒙古满洲里市电子商务产业园南楼 206 室

邮政编码：021400

联系人：王女士

联系电话：0470-6269998

内蒙古诚霖建设项目管理有限公司

2020年9月22日