

(GF—2012—0202)

合同编号：\_\_\_\_\_号

# 建设工程监理合同

(副本)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 滿地阿市中俄互市貿易區管理委員會。

監理人(全称): 內蒙古三炬工程項目管理有限公司。

根據《中華人民共和國合同法》、《中華人民共和國建築法》及其他有關法律、法規，遵循平等、自願、公平和誠信的原則，雙方就下述工程委託監理與相關服務事項協商一致，訂立本合同。

### 一、工程概況

1. 工程名稱: 滿地阿市中俄互市貿易區管理委員會基礎設施升級改造項目。
2. 工程地點: 滿地阿市中俄互市貿易區管理委員會封閉區;
3. 工程規模: \_\_\_\_\_;
4. 工程概算投資額: 8226544.01 \_\_\_\_\_;

### 二、詞語限定

協議書中相關詞語的含義與通用條件中的定義與解釋相同。

### 三、組成本合同的文件

1. 協議書;
2. 中標通知書(適用於招標工程)或委託書(適用於非招標工程);
3. 投標文件(適用於招標工程)或監理與相關服務建議書(適用於非招標工程)
4. 專用條件;

5. 通用条件:

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 沈云霞, 身份证号码: 610113196807290060,

注册号: 6400134。

#### 五、签约酬金

签约酬金 (大写): 壹拾贰万壹仟伍佰元整 (¥121500.00元) 银行出具发票

包括:

1. 监理酬金: \_\_\_\_\_ 包含 \_\_\_\_\_。

2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 监理期限:

自2020年6月19日始,至2020年10月19日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_/\_\_/\_\_年\_\_/月\_\_/日始,至\_\_/\_\_/\_\_年\_\_/月\_\_/日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_/\_\_/\_\_年\_\_/月\_\_/日始,至\_\_/\_\_/\_\_年\_\_/月\_\_/日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_/\_\_/\_\_年\_\_/月\_\_/日始,至\_\_/\_\_/\_\_年\_\_/月\_\_/日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_/\_\_/\_\_年\_\_/月\_\_/日始,至\_\_/\_\_/\_\_年\_\_/月\_\_/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间:2020年6月19日。
2. 订立地点:互贸区。
3. 本合同一式\_\_份,具有同等法律效力,甲方执\_\_份,乙方执\_\_份。



委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)



监理人：\_\_\_\_\_ (盖章)



住所：\_\_\_\_\_

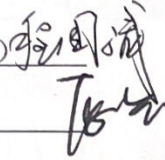
住所：阿拉善左旗民生花园小区204-0-302

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：750300

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字或盖章) 

的代理人：(签字或盖章)



开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：农行阿拉善左旗通和分理处

账号：\_\_\_\_\_

账号：05-461601040000231

电话：\_\_\_\_\_

电话：15771461616

传真：\_\_\_\_\_

传真：0483-6100867

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：nmgsxgs@126.com

## 第二部分 通用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。